



# CATÁLOGO GENERAL

Smart city solutions

2023



CINTELI es una empresa de consultoría, especializada en brindar apoyo a la transformación de las principales ciudades de Colombia, siendo la empresa líder en catastro multipropósito con la mayor cantidad de predios urbanos actualizados en el país, mediante la tecnología de punta y soluciones inteligentes, promoviendo la gestión moderna y eficiente de las infraestructuras y servicios urbanos, así como la reducción del gasto público.

La administración eficiente de recursos permite mejorar los servicios urbanos y la calidad de vida de los ciudadanos con la aplicación de la tecnología en ámbitos como emergencias, medio ambiente, seguridad ciudadana, educación, movilidad y transporte, alumbrado eficiente, gestión de residuos y otros.





## **GESTIÓN CATASTRAL INTEGRAL**

CINTELI cuenta con una amplia experiencia certificada en el levantamiento, manejo y procesamiento de información catastral para llevar a cabo procesos masivos de formación, actualización y conservación catastral con enfoque multipropósito. Nuestro objetivo es proporcionar datos precisos y confiables sobre el territorio, lo que a su vez facilita el diseño de políticas públicas más efectivas y promueve el derecho legal a la propiedad de la población, permitiendo el acceso a los servicios públicos y financieros proporcionados por el Estado.

Los procesos que ofrecemos incluyen:

**ASESORÍA PARA LA HABILITACIÓN DE GESTORES CATASTRALES**

**EMPALME CON EL IGAC**

**DEPURACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

**CAPACITACIÓN EN CONSERVACIÓN CATASTRAL**

**PLAN OPERATIVO PARA EJECUCIÓN DE SALDOS DE TRÁMITES**

**INSUMO CARTOGRÁFICO - ORTOFOTOGRAFÍA**

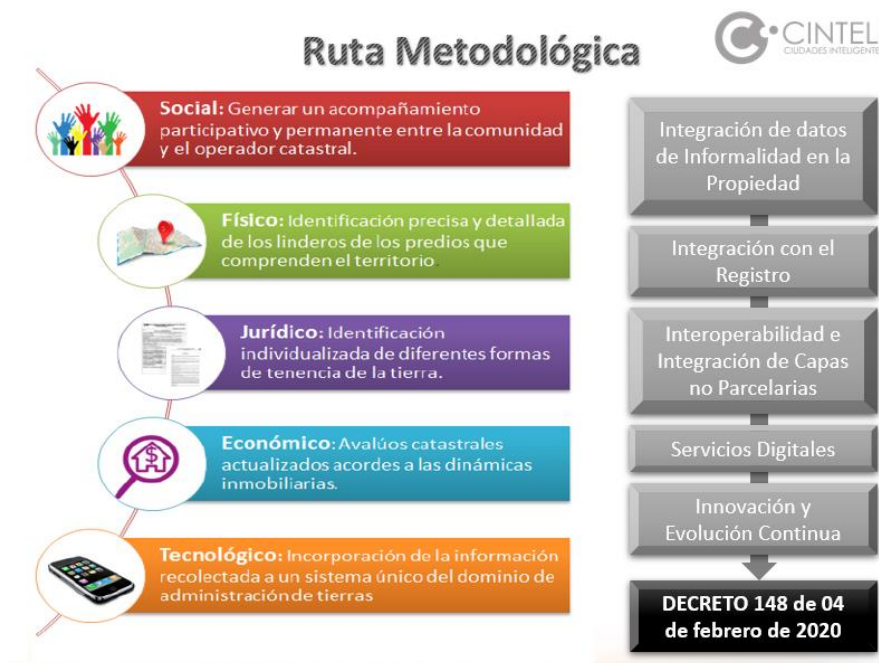
**ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO**





## ACTUALIZACIÓN CATASTRAL CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO

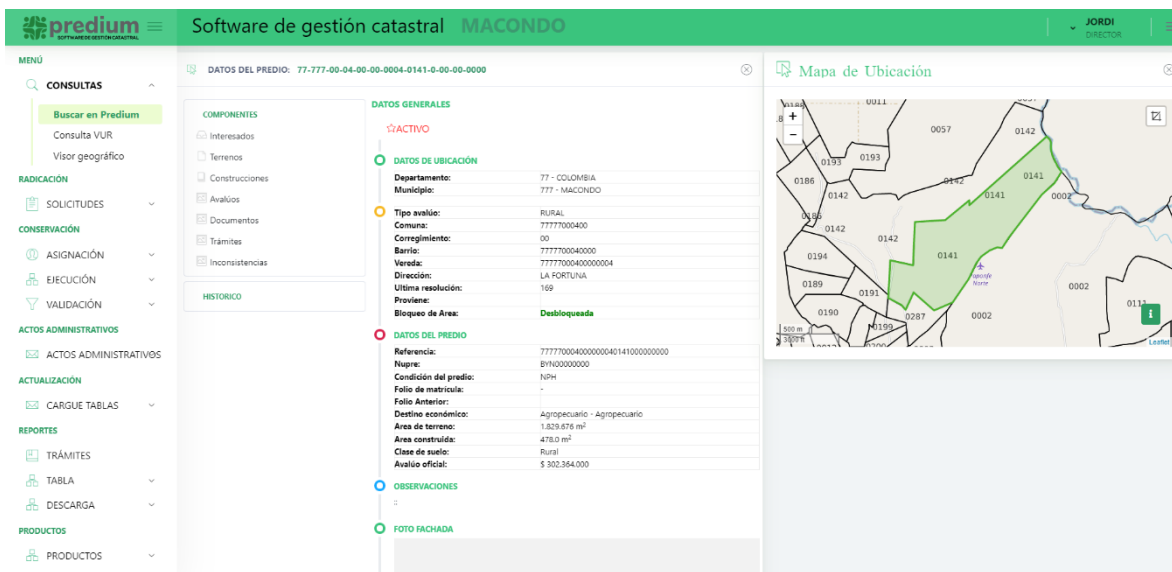
Es fundamental que la información catastral se encuentre actualizada, por lo que brindamos el servicio de generar el inventario catastral urbano y rural de los predios que integran cualquier municipio a nivel nacional, mediante la metodología de actualización catastral con enfoque multipropósito, definida como el conjunto de estrategias, actividades y acciones orientadas a conseguir la identificación de las características físicas, jurídicas y económicas de los predios sobre un territorio determinado, la cual provee la forma gráfica detallada del territorio como insumo básico para la planeación, ordenamiento, infraestructura, planes parciales y de desarrollo a nivel municipal.



## PREDIUM

Plataforma PaaS (Plataform as a Service) para la gestión catastral integral, desarrollada por CINTELI y diseñada para cumplir con las necesidades de la prestación del servicio público catastral.

PREDIUM mantiene los pilares del catastro multipropósito, lo que permite gestionar procesos masivos de formación y actualización catastral, así como la gestión autónoma del usuario para las solicitudes de procesos catastrales propios de la conservación catastral, y una mayor flexibilidad en el uso de diversas metodologías de procesos catastrales.



The screenshot displays the PREDIUM software interface. At the top, it shows the logo and name 'predium', the text 'Software de gestión catastral', and the location 'MACONDO'. The user 'JORDI DIRECTOR' is logged in. The interface is divided into several sections:

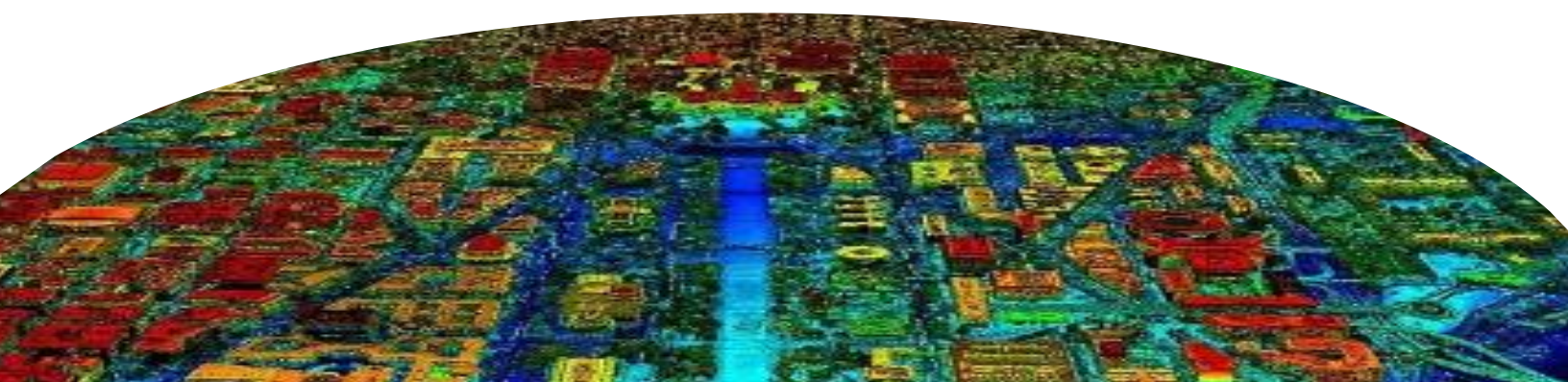
- Menú:** A sidebar menu with categories like CONSULTAS, RADICACIÓN, SOLICITUDES, CONSERVACIÓN, ASIGNACIÓN, EJECUCIÓN, VALIDACIÓN, ACTOS ADMINISTRATIVOS, ACTUALIZACIÓN, REPORTES, TRÁMITES, TABLA, DESCARGA, PRODUCTOS, and PRODUCTOS.
- DATOS DEL PREDIO:** A central panel showing the property ID '77-777-00-04-00-0004-0141-0-00-00-0000' and a 'Mapa de Ubicación'.
- DATOS GENERALES:** A section with a red 'ACTIVO' status and a green 'DATOS DE UBICACIÓN' section. It lists details such as: Departamento: 77 - COLOMBIA, Municipio: 777 - MACONDO, Tipo avalúo: RURAL, Comuna: 77777000400, Corregimiento: 00, Barrio: 7777700040000, Vereda: 7777700040000004, Dirección: LA FORTUNA, Última resolución: 169, Provisor: Bloqueo de Área: Desbloqueada.
- DATOS DEL PREDIO:** A section with a red 'DATOS DEL PREDIO' status, listing: Referencia: 777770004000000040141000000000, Nupre: E\*H\*00000000, Condición del predio: NPH, Folio de matrícula: -, Folio Anterior: -, Destino económica: Agropecuario - Agropecuario, Área de terreno: 1.829.676 m², Área construida: 478,0 m², Clase de suelo: Rural, and Avalúo oficial: \$ 302.364.000.
- OBSERVACIONES:** A section with a blue 'OBSERVACIONES' status and a green 'FOTO FACHADA' status.
- Mapa de Ubicación:** A map showing the property's location within a grid of other parcels, with the selected parcel highlighted in green.



## **PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DEL RECAUDO PÚBLICO: INVENTARIO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES**

Con el objetivo de fortalecer el recaudo de los ingresos corrientes de libre destinación (ICLD) que provienen del impuesto de industria y comercio (ICA), CINTELI ha desarrollado la metodología CITYTAX encaminada a identificar, depurar y actualizar la información base de los sujetos pasivos del ICA.

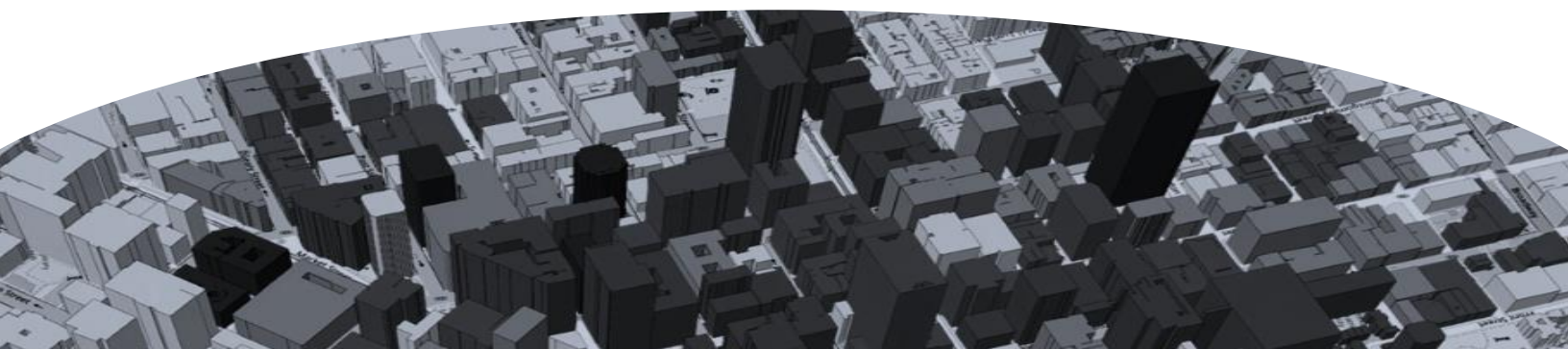
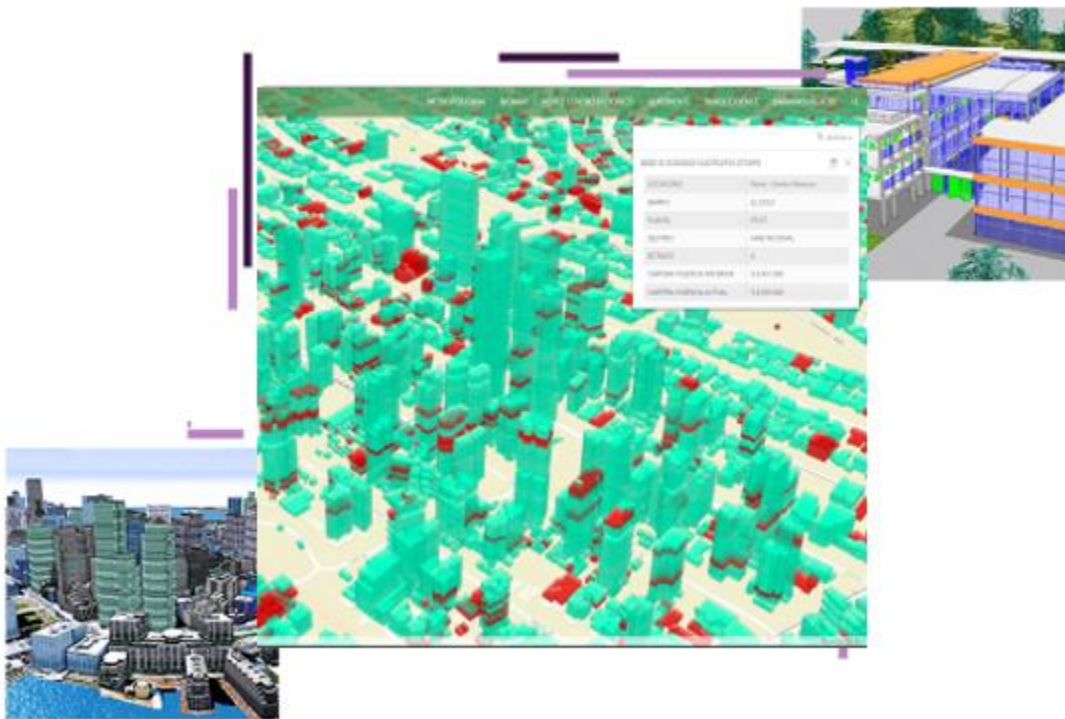
Con ello se pretende dotar a los gobiernos locales con información de establecimientos comerciales veraz, que les permita ejercer las políticas tributarias de manera adecuada.





## PLATAFORMA INMOBILIARIA 3D

Prestación del servicio en modalidad de suscripción de la plataforma inmobiliaria 3D, que permite al Cliente optimizar e innovar en la gestión comercial de cada uno de sus inmuebles, mediante una visualización en 360° de los inmuebles (apartamentos, oficinas, industrias...) en cartera, y una renderización 3D de las obras nuevas administradas por el Cliente.

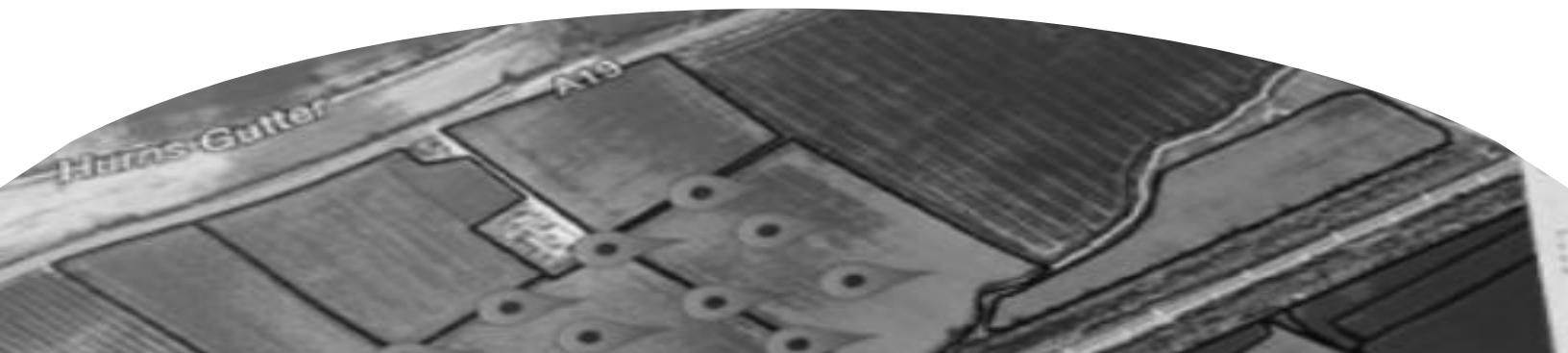
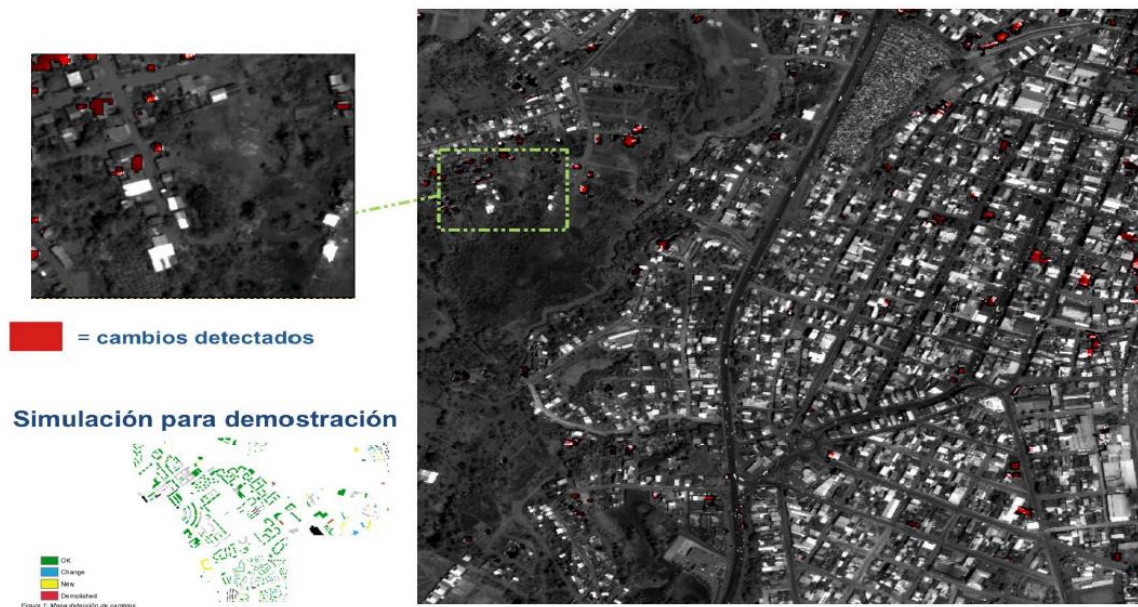




## MONITOREO SATELITAL DE CAMBIOS

Se basa en la toma y el procesamiento digital de imágenes de alta resolución, lo que permite detectar áreas de asentamientos informales y no planificados, demoliciones o construcciones de edificaciones, ocupaciones irregulares sobre el espacio público y el control y desarrollo de áreas protegidas.

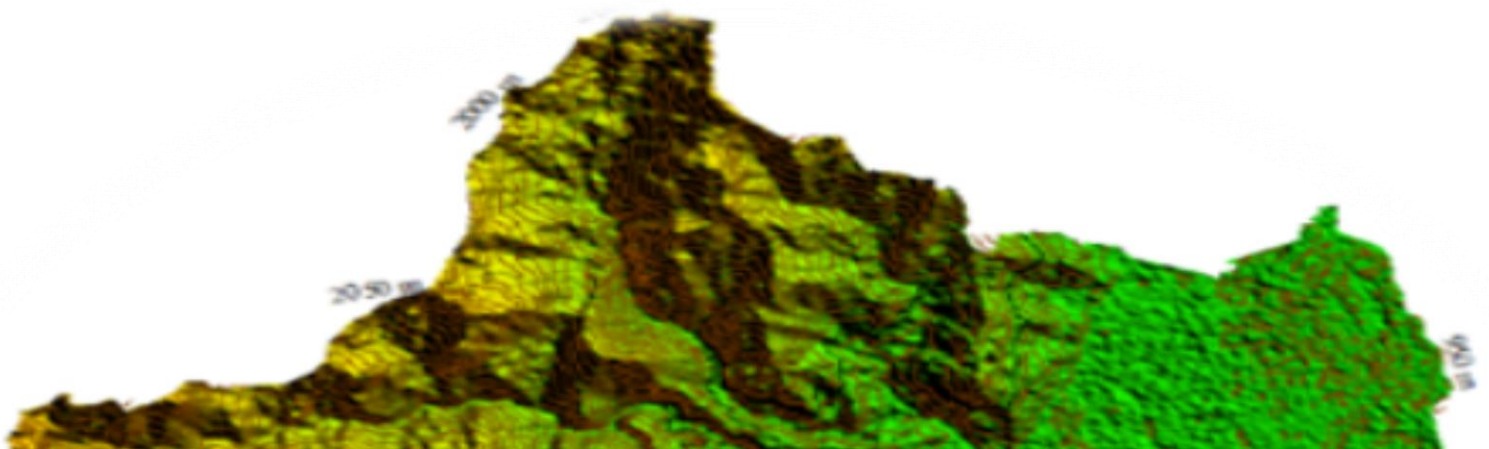
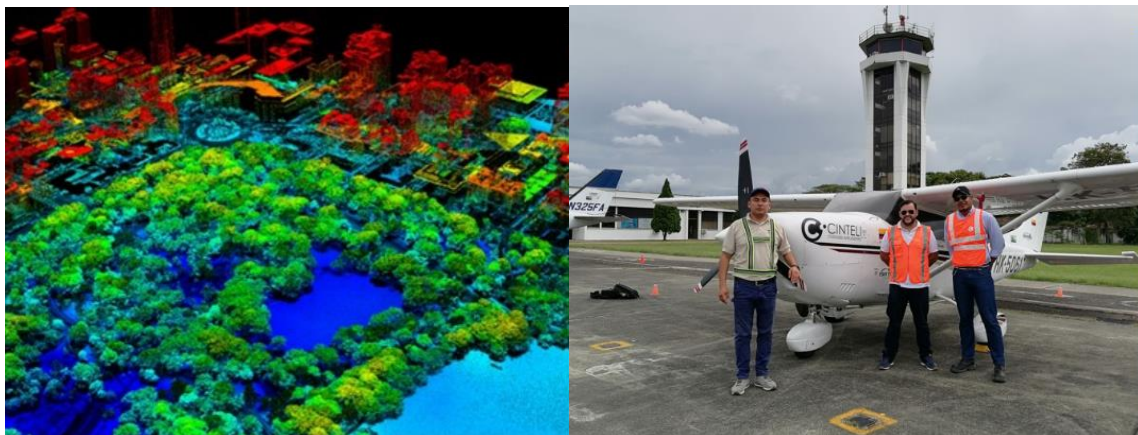
El seguimiento periódico de la dinámica constructiva en una ciudad permitirá a la administración pública determinar las acciones a seguir de manera temprana y ejercer el seguimiento y control para la adopción de medidas preventivas que permitan un crecimiento urbano planificado y sostenible.



## GENERACIÓN DE ORTOFOTOGRAFÍAS Y DATOS LIDAR

Cinteli cuenta con el equipo humano y tecnológico especializado para la generación de ortofotografías ya sea con aeronaves tripuladas o usando drones. De forma adicional, se genera el escaneo láser o LIDAR (Light Detection And Ranging) del territorio junto con la cartografía básica del área tomada.

La obtención de ortofotografías de calidad es indispensable para la planificación territorial, es por esto que las generamos cumpliendo los lineamientos dados en las resoluciones 471 del 2020, 529 del 2020 y 197 del 2022 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

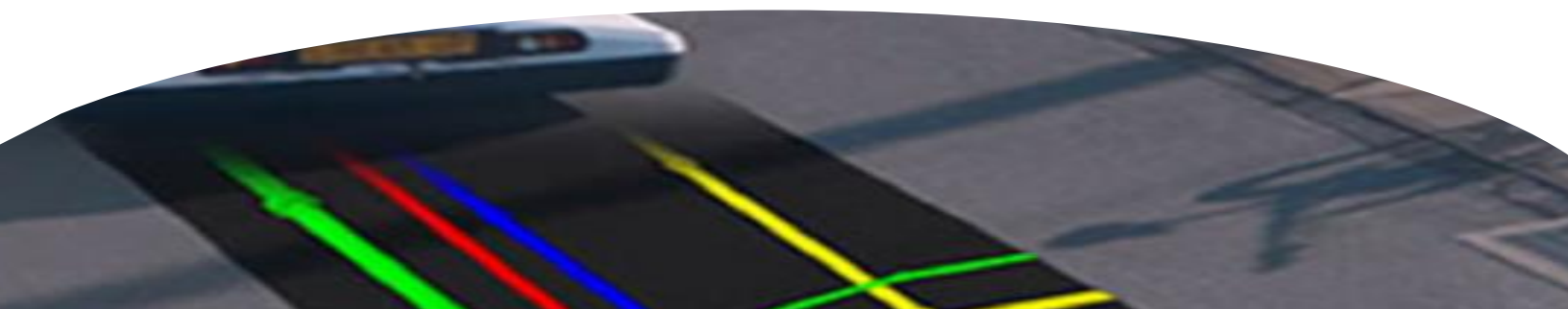




## ESCANEEO SUBTERRÁNEO

Detección de elementos a través del uso de la tecnología de georradar, escaneando la infraestructura subterránea funcional de las ciudades.

Esta información es necesaria para generar bases de datos con inventarios de redes subterráneas, planificar intervenciones, análisis de disminución del porcentaje de pérdidas en los sistemas subterráneos y actualizaciones de planos de redes; evitando futuros daños al momento de realizar proyectos de movimientos de tierras.

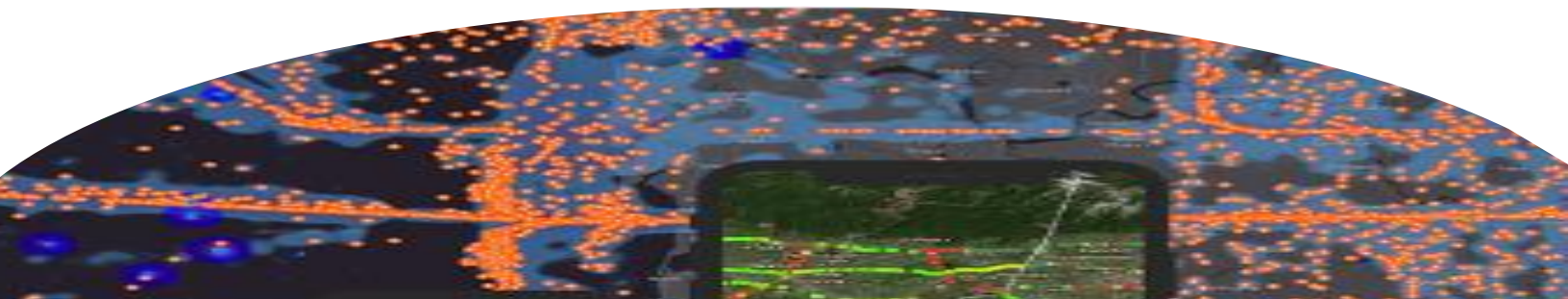
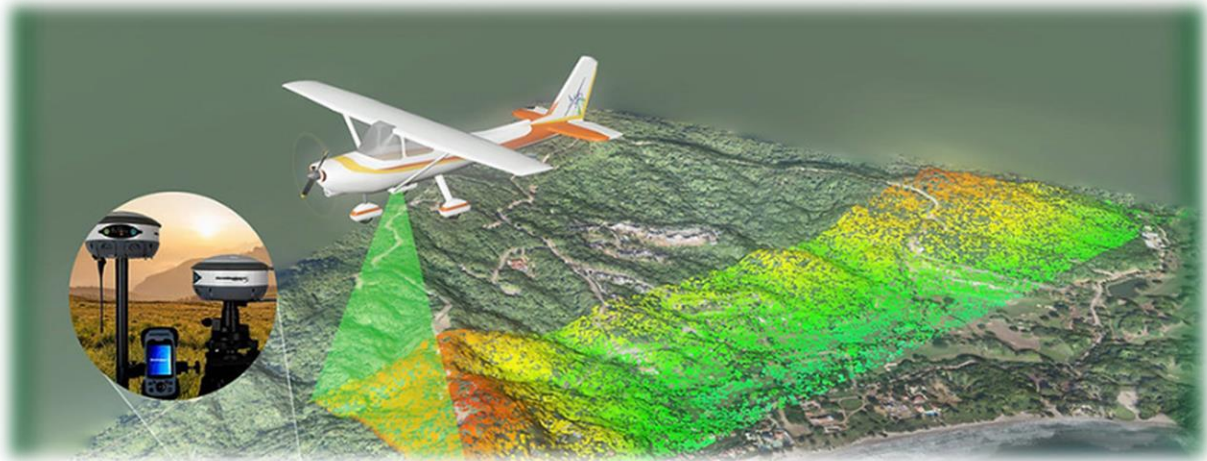




## CARTOGRAFÍA

Realizamos la planeación y ejecución de levantamientos topográficos planimétricos y altimétricos, para brindar apoyo a proyectos con un alto nivel de calidad y que requieran la generación de cartografía temática especializada, datos catastrales, arquitectónicos y los diferentes retos que hoy día propone la ingeniería.

Así mismo, realizamos el diagnóstico, diseño y asesoría en la implementación de redes geodésicas locales bajo estándares técnicos internacionales y de calidad adaptables al territorio.





## **SERVICIOS ESPECÍFICOS EN CARTOGRAFÍA**

- Estructuración y/o actualización de archivos CAD
- Estructuración y/o actualización de archivos GIS
- Digitalización de planos arquitectónicos
- Digitalización de planchas Cartográficas
- Actualización de cartografía en Terreno
- Georreferenciación de Clientes en Terreno Datos - Cartográficos
- Levantamiento potencial sin información
- Levantamiento potencial PH
- Levantamiento potencial Unifamiliar
- Generación de planos digitales
- Impresión de Planos Físicos
- Edición cartográfica y control de calidad
- Estructuración de datos cartográficos a nivel de Predio
- Georreferenciación clientes a nivel de Registro
- Gestión de Solicitudes y Certificación de Redes





## STREET 360°: RECORRIDO PANORÁMICO URBANO ACTUALIZADO

Información gráfica georreferenciada obtenida mediante la captura de imágenes panorámicas 360°, realizando un recorrido por la malla vial urbana de cualquier ciudad usando un vehículo dotado con un sistema de alta tecnología que incorpora 6 cámaras de gran resolución y un receptor GPS.

La navegabilidad y visión digital de la ciudad a través de las imágenes Street 360° permitirá a las administraciones locales ejercer control urbano en actualización y mantenimiento de la nomenclatura vial y domiciliaria, catastro, big data y toma de decisiones de inventarios de la infraestructura funcional de las ciudades





## GEMELO DIGITAL 3D PARA SMART CITIES

Un gemelo digital es una representación digital en 3D del entorno urbano que permite simular y analizar escenarios hipotéticos. El levantamiento de información LIDAR terrestre se utiliza para recopilar datos detallados del entorno urbano, como la forma y altura de los edificios, la ubicación de los árboles, los postes de luz, los semáforos, entre otros.

Estos datos se procesan y se crean modelos tridimensionales precisos que permiten simular diferentes escenarios y analizar el impacto que estos tendrían en la ciudad. Por ejemplo, se puede simular el impacto del crecimiento urbano en la infraestructura y los servicios, o analizar el flujo de tráfico y su impacto en la movilidad y la calidad del aire.

La creación de un gemelo digital de una ciudad utilizando información LIDAR terrestre puede ayudar a los planificadores urbanos y autoridades locales a tomar decisiones informadas y anticipar el impacto de diferentes escenarios antes de implementarlos en la realidad. También puede ser utilizado por empresas privadas para el desarrollo de proyectos de construcción y para la gestión de activos urbanos.





## **PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

El ordenamiento del territorio como política pública consiste en la formulación de estrategias y soluciones técnico-normativas oportunas para el mejoramiento de las condiciones del hábitat, el óptimo uso y aprovechamiento del suelo urbano-rural y la protección sostenible de sus recursos.

CINTELI brinda los servicios de actualización del plan de ordenamiento territorial teniendo en cuenta las dinámicas de la gestión del riesgo, los espacios públicos, la formalización de barrios, los usos del suelo y la actualización de normas urbanísticas entre otras.

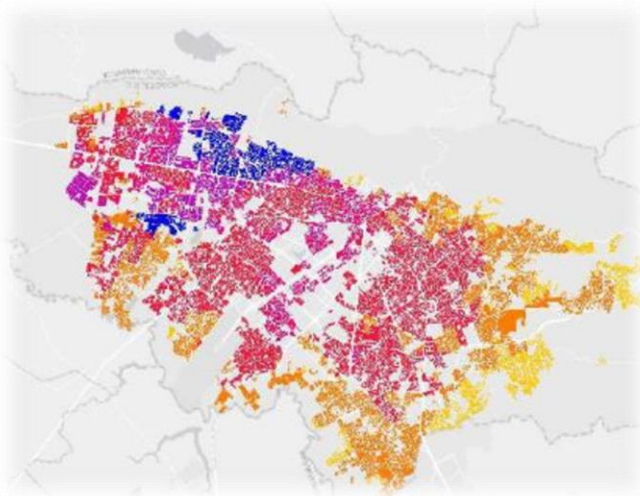




## ACTUALIZACIÓN DE LA ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA URBANA

CINTELI desarrolla la actualización y mejora de la clasificación de los inmuebles respecto a su zona y cuyas características internas y externas se hayan modificado sustancialmente. Esta actividad se realiza principalmente con el recaudo diferencial (por estratos) de servicios públicos domiciliarios, permitiendo la asignación de subsidios e impuestos en una determinada área.

La estratificación orienta la inversión pública planificada, la implementación de programas sociales y el mejoramiento de la infraestructura funcional de las ciudades (saneamiento, energía, tráfico, vías y otros).



## TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES

Realizamos estudio de títulos, socializaciones masivas y diferenciadas, recolección de información primaria en campo (generación de planos y avalúos) y sistematización integral de los datos para su análisis. Estas herramientas proporcionan la información necesaria a las administraciones locales para que adelanten procesos eficientes de legalización.



## NUESTROS CLIENTES



**BARRANQUILLA**  
CAPITAL  
DE VIDA



**AMB**  
AREA METROPOLITANA  
DE BARRANQUILLA



**ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI**



**ALCALDÍA DE  
SOLEDAD**



Alcaldía de  
**Malambo**  
*¡Ciudad entre todos!*



**PUERTO COLOMBIA**



**ALCALDÍA DE  
GALAPA**  
PROGRESO PARA TODOS



**Surtigas**



**ALCALDÍA DE  
SINCELEJO**



**Sincelejo**  
Unidos transformamos más



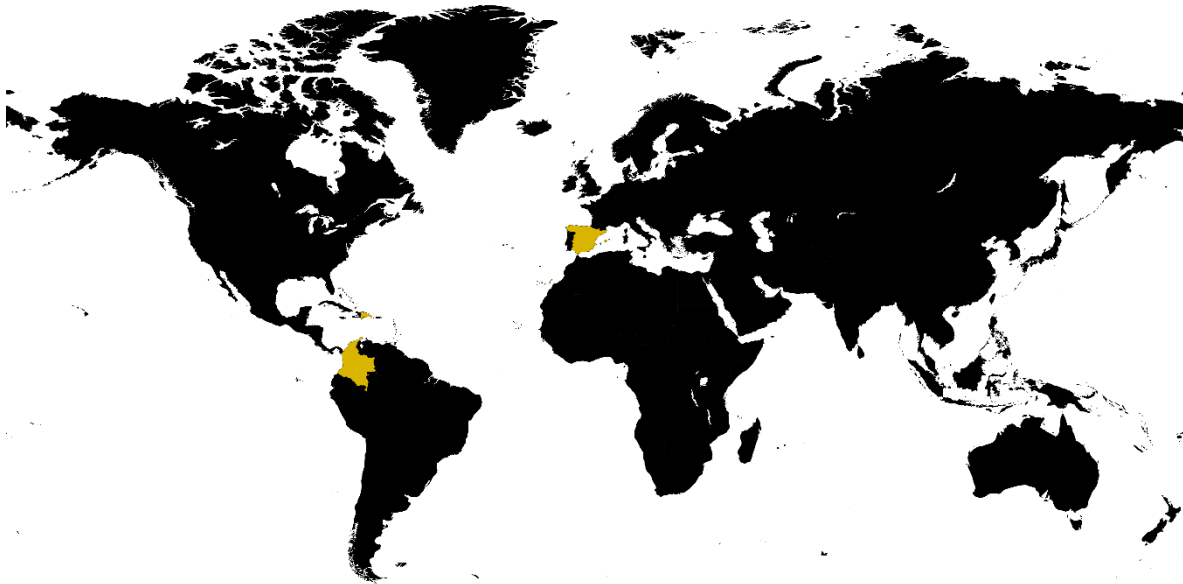
**SANTA  
MARTA**  
El cambio es  
imparable



**Alcaldía Distrital de  
Cartagena de Indias**

**VALLEDUPAR**  
EN ORDEN





- COLOMBIA:**
- Barranquilla: Carrera. 55 #72-109
  - Cali: Calle 10 Oeste N° 2 - 50

**ESPAÑA:** C/Constitución, 2 - 2a 1° - 0890 - SJD Barcelona

**REPÚBLICA DOMINICANA:** Naves Cegravic #10, Punta Cana



Jordi Vivés Sancha



Lobsang Flechas



+57 323 3545865



+57 315 8138071



[jvives@cinteligroup.com](mailto:jvives@cinteligroup.com)



[lflechas@cinteligroup.com](mailto:lflechas@cinteligroup.com)

[WWW.CINTELIGROUP.COM](http://WWW.CINTELIGROUP.COM)